



Swwitch

L'agence qui paye ton loyer pendant tes absences

Qui sommes-nous ?

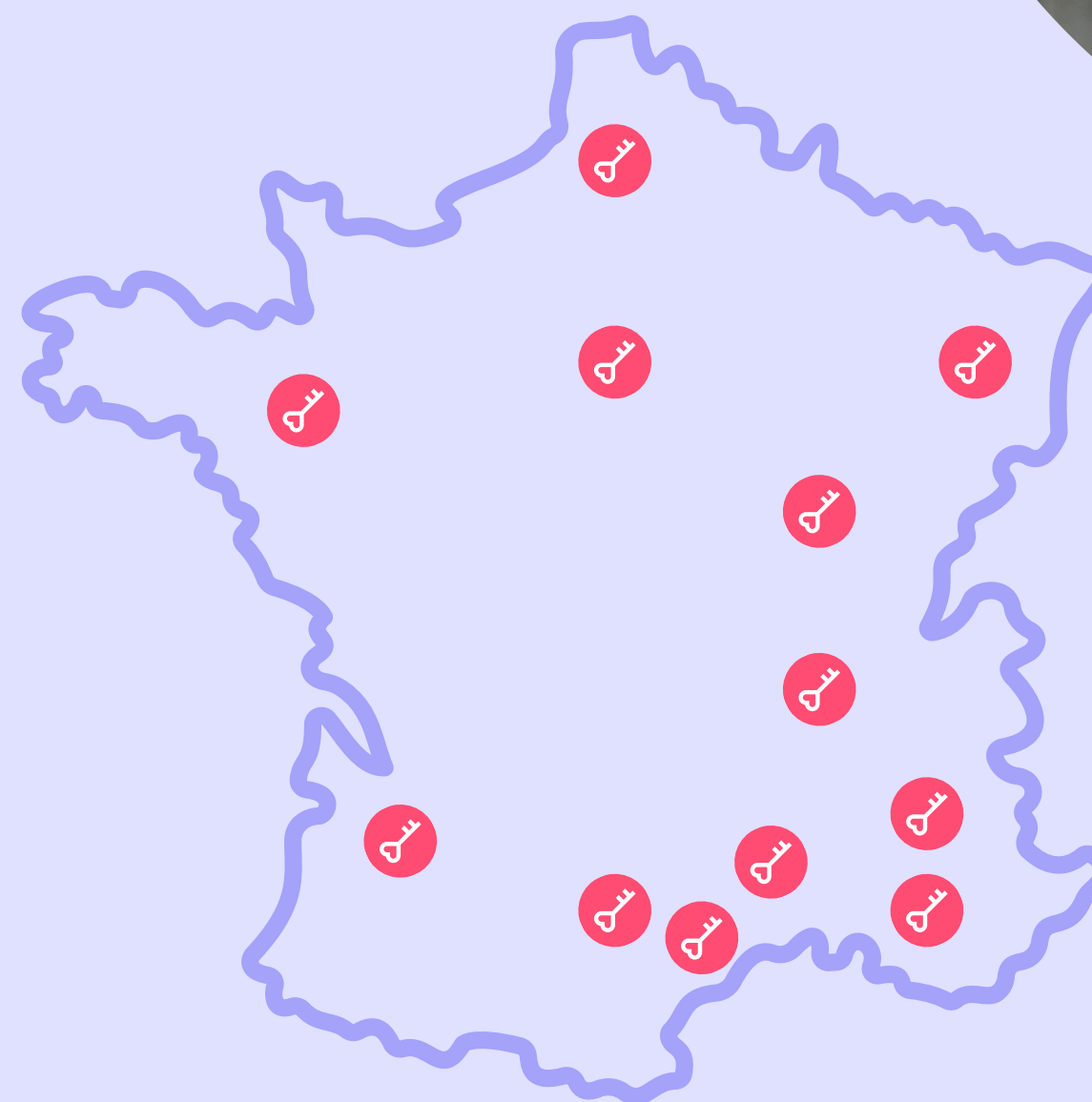
Le premier réseau d'agences **spécialisées en sous-location pour les étudiants.**

Créée en 2022, Sswitch est la première agence immobilière spécialisée en sous-location.

Pendant tes périodes de mobilités (stage, séjour à l'étranger, échange universitaire, Erasmus, et même période d'été) on s'occupe de ton appartement et **on te rembourse 100% de ton loyer tous les mois.**

Tu profites pleinement de ton expérience internationale sans payer de double loyer et sans te soucier du relogement lors de ton retour.

On obtient l'accord de sous-louer auprès de ton propriétaire, ce qui rend la sous-location de ton appartement 100% légale.



Sswitch est présent dans 12 villes en France



La sous-location **100% légale**

Tu pensais que la sous-location était illégale ? Non, la sous-location en France est légale lorsque tu as l'accord de ton propriétaire.

Grâce à notre statut d'agence immobilière, **80% des propriétaires acceptent.**

Nous t'envoyons tous les éléments à envoyer à ton propriétaire ou agence (autorisation de sous-louer, document de présentation de notre agence, garantie financière, assurance responsabilité professionnelle, article de presse mentionnant Sswitch, carte de gestion immobilière)

Nous avons mis en place un **processus simple et un accompagnement** pour te permettre de **garder ton appartement** sans payer un double loyer, **en toute sérénité.**



Une solution **clés en main, légale et sans commission** pour garder ton appartement pendant ta mobilité

Notre solution offre une gamme complète de services pour faciliter le processus de sous-location : gestion administrative, gestion de la relation avec le propriétaire, états des lieux, shooting photos, ménage, cautions, assurances... **On s'occupe de tout**



Accompagnement

On t'accompagne à chaque étape du processus : avant, pendant et après la sous-location.



Flexibilité

Tu reviens plus tôt ou plus tard que prévu ?
Pas de soucis ! On s'adapte à toutes les situations.



Service personnalisé

Chaque sous-location est unique, on t'attribue un/e expert qui connaîtra parfaitement l'appartement et ta situation.



Loyer remboursé

Chaque mois, tu reçois le remboursement de ton loyer charges comprises. **Ton appartement ne te coûte rien.**



Finis la paperasse

On prend en charge la gestion administrative liée à la sous-location de ton appartement.



Pas de commission

On gère la sous-location sans aucune commission. On tire nos revenus de la sous-location de ton appartement.



On t'accompagne **à chaque étapes**

01

Inscription et appel découverte

Inscription sur sur notre site et appel découverte avec un membre de l'équipe Sswitch.

02

Visite et envoi document propriétaire

Visite de ton appartement et envoi à ton propriétaire ou agence des documents pour obtenir l'autorisation de sous-louer.

03

Gestion opérationnelle

Shooting photo de ton appartement et création de ton annonce. Gestion de l'appart' pendant ton absence remboursement de ton loyer tous les mois.

04

Retour appartement

Organisation de ton retour et état des lieux. Tu as voyagé plusieurs mois sans perdre ton appartement et sans payer de double loyer

On s'occupe de vos appartements **partout en France**

Plus de 400 000€ de loyers déjà remboursés depuis 2022 !



Ils sont partis **en stage, en échange plusieurs mois** .. et ont **retrouvé leur appartement en rentrant.**



Melissa. M

Étudiante à l'INSEEC



Sswitch s'est occupé de mon appartement pendant mon stage de 4 mois à Berlin. En rentrant, j'ai retrouvé mon appartement comme je l'avais laissé.



Tom. B

Étudiant à l'EM Lyon



Une équipe professionnelle et réactive. Ils ont su me rassurer sur la sous-location que je pensais impossible. Je recommande leur service les yeux fermés !



Charlotte. S

Étudiante à l'institut Paul Bocuse



Sswitch m'a remboursé mon loyer chaque mois pendant mon ERASMUS de 6 mois à Madrid. J'ai pu ainsi profiter sereinement de ma mobilité. Service au top ! 😊

Nos partenaires

Écoles et universités renommées, nos partenaires nous font confiance et proposent notre service à leurs étudiants.



Prêt pour ton prochain séjour ?

Inscris-toi : [www.sswitch.fr](http://www.switch.fr)

Appelles-nous : 09 81 83 02 52

Écris-nous : hello@switch.fr



